

**13.06.2023**

**Как внести сведения о перепланировке в ЕГРН**

**Управление Росреестра по Челябинской области информирует южноуральцев о порядке действий, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о перепланировке квартиры. Для этого потребуется сделать 3 простых шага. В рубрике «Интересно о важном» расскажем подробнее об этом.**

Перепланировка сегодня является крайне популярным способом, чтобы улучшить свои жилищные условия. Управление Росреестра по Челябинской области считает необходимым пояснить, что правильно будет, если собственник сначала согласует перепланировку, а только потом ее произведет, а не наоборот. При этом не все знают, что в результате ремонтных работ в квартире могут появиться такие изменения, сведения о которых обязательно нужно внести в ЕГРН.

***Какие бывают изменения в квартире?***

Перепланировка – это изменение конфигурации квартиры путем переноса или устранения стенных перегородок, создания новых дверных проемов и переноса существующих.

Переустройство представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технических, электрических или других оборудований. Например, перенос санузла, газовых, нагревательных приборов, устройство индивидуальных систем отопления, замена газовой плиты на электрическую.

***Почему так важно внести сведения после перепланировки в ЕГРН?***

В результате перепланировки квартиры часто происходят изменения основных характеристик объекта недвижимости. Если у вас возникнет ситуация, связанная с продажей квартиры или получением наследства, а в ЕГРН будут содержаться данные до перепланировки, то противоречие между сведениями, содержащимися в представленных на регистрацию документах, и сведениями в ЕГРН будет являться основанием для приостановления регистрационных действий.

Напоминаем, что перепланировка квартиры проводится в соответствии с проектом перепланировки и полученным решением о согласовании перепланировки (как правило, согласованием перепланировок и переустройства занимаются жилищные инспекции или местные администрации).

**Внесение сведений в ЕГРН после перепланировки**

**или переустройства: схема действий**

Шаг 1. После того, как ремонтные работы завершены, вам необходимо получить от органа, осуществившего согласование проекта, акт приемочной комиссии о завершении перепланировки и переустройства.

Шаг 2. Заключить с кадастровым инженером договор подряда для подготовки технического план квартиры по результатам ее перепланировки на основании указанного акта приемочной комиссии.

Шаг 3. Представить в Росреестр технический план с соответствующим заявлением. Такое заявление может быть подано всеми собственниками квартиры или их представителями.

Указанное заявление и технический план можно представить в бумажном виде при личном обращении в МФЦ, а также в электронном виде, например, через сайт Росреестра, Портал госуслуг. После чего Росреестр оперативно вносит в ЕГРН уточненные сведения об объекте недвижимости. По результатам осуществления учетных действий заявителю выдается (направляется) выписка из ЕГРН.

***Начальник Еткульского отдела***

***Управления Росреестра по Челябинской области***

***Райфигест М.Н.***